

土間リビングから開放感のある暮らしへ

販売中! モデルハウス見学会!

来場特典

先着5組限定 Amazonギフト券 5,000円分 プレゼント



7/20 土 ~ 21 日 10:00 ~ 17:00

常時、ルームツアー可能です!

モデルハウスの特徴について



会場MAP



学校も、病院もスーパーも近い!
充実の周辺環境と、5人家族を想定した高性能住宅!
家事ラク導線を確保した、ゆったりくつろげる空間となっています。



建築家 中村 文典
Fuminori Nakamura

【建物概要】
 ■土地+建物価格4,480万円(税込)※諸費用は含まれません
 (印紙税、登記料、融資手数料、火災保険料、家具家電) ■3LDK
 ■土地面積/235.94㎡(71.37坪) ■建物面積/105.98㎡(32.05坪)
 ■オール電化 ■長期優良住宅 ■耐震等級3 ■気密測定実施 ■フラット35S対応
【設備仕様】
 ■システムキッチン/Takata standard オフェリア
 ■洗面化粧台/WOODONE ■ユニットバス/Takata standard リラシア
 ■トイレ/Panasonic 1F:アラウーノS160、2F:アラウーノV
 ■エコキュート/CHOFU 370L ■造作収納
 ■換気システム/澄家VS80第1種換気方式 ■カーテン

家族構成は夫婦と子供(2~3人)を想定し、日常のストレスから解放され、生活を楽しむ住宅をコンセプトに計画を進めています。
 玄関からほぼ全てワンルームの大空間は、鉄骨階段や壁のレイアウトで適度に視線を調整し、リビングの土間から続くモルタルデッキにより室内外を緩やかに交差させ、伸びやかに庭へとつなげています。また、洗面からランドリー、浴室までの間にウォークスルークローゼットを挟むことで家事ラク導線も確保しました。ゆったりしたLDKとそれに繋がる庭、休日には屋内外を行き来しながら、家族や友人とバーベキューを楽しめる空間となっています。

※2023年10月24日 本部主催のR+house第11回デザインコンテストにて、「審査員特別賞 松村秀一賞/建築家賞最優秀賞」をW受賞されました。

モデルハウス隣 リブレガーデン小郡下郷 1号地 販売中!

- JR 新山口駅車で3分
- JR 周防下郷駅徒歩で2分
- 小郡保育園まで徒歩6分
- 小郡小学校まで徒歩8分
- 小郡中学校まで徒歩9分
- 山口県鴻城高校まで徒歩12分
- 小郡第一総合病院まで徒歩5分
- ザ・ビッグ小郡まで徒歩8分
- セブンイレブンまで徒歩4分
- ウォンツ山口小郡店まで徒歩11分

■所在地/山口市小郡下郷字東蔵敷巻1416-8他 ■区画数/1区画/2区画
 ■販売面積/235.94㎡(71.37坪)~260.48㎡(78.79坪) ■販売価格/1,356万円~1,497万円
 ■売主/高山産業株式会社 本社/美祿市秋芳町若永本郷29番地
 ■宅地建物取引業/山口県知事(6)第2750号(全日本不動産協会会員)
 ■地目/宅地 ■都市計画/非緑引区域 ■用途地域/近隣商業 ■建ぺい率/80% ■容積率/1号地180%、2号地240%
 ■建築条件/あり(R+house山口) ■取引形態/売主
 ■接道状況/公道 幅員3m 15.5m接道 ■設備/公営水道、公共下水道、中国電力、都市ガス
 ■校区/山口市立小郡小学校610m、山口市立小郡中学校700m
 ■その他/1号地のみセットバック要 2.34m、準防火地域、公衆用道路2分の1所有



7/21 日

オリジナルの宝石ソープを作ろう!
10:00~

好きな色、好みの香りを付けて、自分だけの石鹸を作ってみませんか? 小学生以上対象 ※お子様だけの参加はご遠慮願います

カメラマンが教える撮影テクニック教室
14:00~

スマホ撮影の腕をグレードアップさせて、楽しい夏の思い出を残しませんか?

参加費無料

イベント開催!
各イベント6名限定

【予約締切】7/19 12:00まで
ご予約はコチラ

一眼レフなどお持ちの方はご持参いただいても構いません