

「伸びやかに庭へつながる家」 毎週末公開中！〈予約制〉

こんな方にオススメ!

- ✓ 建築家デザイン住宅
- ✓ 家事ラク導線の間取り
- ✓ パッシブ設計の家
を見たい方!



ご案内図



〈完全予約制〉
見学をご希望の方は
左記QRよりご予約ください



日時 毎週 **土・日・祝** 公開中! 10:00~17:00 (平日可能)

2日間
限定

ナイター見学会!
11/11(土)・12(日)
16:00~21:00

来場者特典



家づくりが楽しみになる!
「暮らしやすい家づくりのアイデア」本

会場 山口市小郡下郷 (小郡ふれあいセンター近く)

夏は涼しく、冬は暖かい。未来基準の高い機能性を持つ住宅「R+house」

R+houseの高気密・高断熱性能 R+house/パネル

高い断熱性能をほこるR+パネルを隙間なく施工することで、高断熱性・高気密の家を実現。国の定める基準値を上回る性能を提供しています。

断熱性能 **UA値0.46w/(㎡・K)** ← ZEH基準「0.6w/㎡・K」を下回る数値

住まいの内側から外へ逃げる熱量を示した外皮平均燃費効率(R+house山口 モデルハウス)

気密性能 **C値0.2cm/㎡** ← 一般的な基準「5.0cm/㎡」を下回る数値

床面積1㎡あたりにおける住まいの隙間面積(R+house山口 モデルハウス) 値が小さいほど断熱・気密が高いです

全棟気密測定実施

澄家 sumika

24時間換気システムで快適室温&省エネ効果

夏の冷房・冬の暖房の換気の際に捨てられてしまう室内の暖かさや涼しさを再利用(熱回収)。エアコンの負担が軽減し、冷暖房効率がアップ。電気代の節約に繋がります。

花粉などを除去して新鮮できれいな空気にPM2.5にも対応している二層フィルターでアレルギー症状を引き起こす花粉などのアレル物質の侵入を防止。室内のハウスダストやホコリも取り除いてくれます。

常に循環する熱と空気が家の隅々まで快適に♪

微粒子除去率98%

モデルハウス隣 **リブレガーデン小郡下郷 1号地 販売中!** 建築条件付

- JR新山口駅 車で3分
- 小郡保育園まで徒歩6分
- 山口県鴻城高校まで徒歩12分
- セブンイレブンまで徒歩4分
- JR周防下郷駅 徒歩で2分
- 小郡小学校まで徒歩8分
- 小郡第一総合病院まで徒歩5分
- ウォンツ山口小郡店まで徒歩11分
- 小郡中学校まで徒歩9分
- ザ・ビッグ小郡まで徒歩8分

■所在地/山口市小郡下郷字東蔵敷1416-8他 ■区画数/1区画/2区画
■販売面積/235.94㎡(71.37坪)~260.48㎡(78.79坪) ■販売価格/1,356万円~1,497万円
■売主/高山産業株式会社 本社/美祿市秋芳町岩永本郷29番地
■宅地建物取引業/山口県知事(6)第2750号(全日本不動産協会会員)
■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/近隣商業
■地べり率/80% ■容積率/1号地180%、2号地240% ■建築条件/あり(R+house山口) ■取引形態/売主
■接道状況/公道 幅員3m 15.5m接道設備/公営水道、公共下水道、中国電力、都市ガス
■校区/山口市立小郡小学校610m、山口市立小郡中学校700m
■その他/1号地のみセッパック要 2.34㎡、準防火地域、公衆用道路2分の1所有



■総合建設業(土木・建築・一般住宅)
■高速道路事業 ■運送業 ■車両整備業

TEL: 083-902-6811

@rhouse_yamaguchi @rhouse.yamaguchi



HP