

新春 モデルハウス販売見学会 1.8(土) 9(日) 10(月)

10:00 ~ 17:00

「暖かな土間リビングのある暮らし」

限定1棟
来場プレゼントあり♪
福 ※数に限りがあります。予めご了承ください。

新春初売り価格
2,980万円 (税込)

月々の返済例 72,222円

◆ボーナス払いなし◆借入2,980万円
◆変動金利0.775%の場合◆10年返済(480回)
※変動金利で計算しています
金利の変動がなかった場合の掲載となっております
詳しくは、お問い合わせ下さい



《価格改定》2022年1月5日 ※諸費用は含まれておりません (印刷税・登記料・融資手数料・火災保険)



【建物概要】●中庭、3~4台駐車可能 ●土地面積/220.10㎡ (66.58坪) ●建物面積/106.66㎡ (32.26坪)
●オール電化 ●長期優良住宅 ●耐震等級3 ●構造計算実施 ●気密検査実施 ●フラット35S対応
【設備仕様】●システムキッチン アイランド型 IH 食洗機、カップボード、ダイニングテーブル付き
●洗面化粧台/WOODONE ●ユニットバス/Takara standard リラクシア、浴室暖房乾燥機付
●トイレ/Panasonic 1F:アラウーノ 2F:アラウーノ V ●エコキュート/Panasonic 370L
●温水式床暖房/三菱 ●造作収納 ●換気システム/澄家 DC第1種換気方式 ●エアコン1台
【分譲概要】●所在地/山口市矢原久兵衛村970-20 区画数/1区画/12区画 ●販売面積/106.66㎡ (32.26坪)
●売主/高山産業株式会社美祿市秋芳町岩永本郷29番地 ●宅地建築取引業/山口市原知事(6)第2750号
(全日本不動産協会会員) ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●建築条件/なし取引形態/売主 ●道路/幅員6m ●設備/都市ガス、公営水道、
公共下水道 ●交通/JR山口線矢原駅徒歩3分 ●校区/大蔵小学校、徒歩11分、鴻南中学校 徒歩18分
●その他/下水道負担金:360/㎡別途

光が降り注ぐダイニング



中庭から光が降り注ぐダイニング。リビングや中庭で遊ぶお子様を見守りながら、安心して家事をすることができます。

シャープなデザインキッチン



キッチンとダイニングテーブルはR+houseのためだけにデザインした他では買えないオリジナルブランド「monoシリーズ」です。

暖かな土間リビング



カフェのような空間になっているので、趣味を楽しんだり、人を招いたり、多様な価値観やアクティビティを受け止める大らかな空間が特徴的です。温水式の床暖房で寒い冬も足元から暖かく、まるで春の陽だまりにいるように感じることができます。

14帖の中庭



人目を気にせずリラックスできる中庭。家族や友人とバーベキューやおうちキャンプしても十分な広さ。完全なプライベートなので、思いっきり遊ぶことができます。家族でアウトドア気分が味わえる、家にいるのが楽しくなる空間です。

R+house 山口

高山産業株式会社
【美祿市秋芳町岩永本郷29番地】

0837-62-0216 / 090-9502-9165

〈担当直通〉ご連絡は携帯まで

HP @rhouse_yamaguchi rhouse.yamaguchi